

Hämikon, 15.10.2022

Gemeinderat Hitzkirch
Luzernerstrasse 8
Postfach 339
6285 Hitzkirch

Vernehmlassung Zentrumsentwicklung Hitzkirch

Sehr geehrte Dame und Herren Gemeinderäte

Die SVP Hitzkirch verfolgt die Entwicklung der Zentrumsentwicklung Hitzkirch seit dem Start anfangs 2019 mit grossem Interesse. Das hierbei eigens eine Kommission gebildet wurde und wir als Partei eine Person stellen durften, wissen wir zu schätzen. Die Projektorganisation mit der Kommission, internen Mitarbeitern/innen und externen Fachleuten (Firma Burkhalter Derungs AG) finden wir richtig. Die frühe Einbindung der Bevölkerung und die transparente Informationspolitik mit den Anlässen vom (25. 09.2019, Zukunftswerkstatt, 02. 11. 2020, Workshop und 26.10.2022, Infoanlass) wissen wir zu schätzen. Ebenfalls schätzen wir die Sprechstunden vom 3./4./8. November 2022, von 15.30 – 19.00 Uhr im Gemeindehaus in Hitzkirch.

Leider hörten wir auch immer wieder, dass das Verhältnis zwischen der Gemeinde Hitzkirch und den Grundeigentümern im Perimeter nicht gut ist und war. Eine abschliessende Beurteilung ist für uns nicht möglich, da wir zu wenig nah am Geschehen waren oder sind. Wir gehen davon aus, dass die Gemeinde alles unternimmt, um ein gutes gegenseitiges Einvernehmen mit den Eigentümern zu haben.

Weiter stellen wir fest, dass Terminpläne nicht eingehalten wurden und sich das Projekt so in die Länge zieht. An der Infoveranstaltung am 26. Oktober wurde dazu sogar kein Terminplan mehr präsentiert. Zudem soll der Budgetierte betrag von Sfr. 300'000.-- nicht ausreichen, zu welchem man sich auch im Schweigen hüllte.

Die erarbeiteten Dokumente sind für uns nachvollziehbar und sehr genau ausgearbeitet worden. Wir sind uns bewusst, dass der Handlungsspielraum wegen diversen übergeordneten Gesetzen klein ist. Wir begrüssen, dass die Verkehrsanbindung im ganzen Perimeter für alle Teilnehmer erhalten bleibt. Dass die vorhandenen Parkplätze

Schweizerische Volkspartei Hitzkirch

6285 Hitzkirch

E-Mail: info@svp-hitzkirch.ch

Webseite: <http://www.svp-hitzkirch.ch>



erhalten werden und allenfalls unterirdisch ersetzt werden, ist richtig. Dies bildet für uns die Grundlage für ein attraktives, lebendiges und zugängliches Zentrum. Auch das man Aufwertungen der bestehenden Strassen, Wege und Plätze anstrebt ist für uns sehr wichtig. Das man den Pauli-Platz, wie von der Bevölkerung gefordert als Hauptplatz aufwerten will, sehen wir auch so.

Wir stellen fest, dass beim Knoten Luzerner- Aargauer-Strasse / Bahnhofstrasse keine Verkehrslösung gefunden wurde. Auch die beiden Bushaltestellen im Perimeter bleiben unverändert auf der Strasse. Wir sind der Meinung, dass diese Probleme gelöst werden sollten und so, der Verkehr flüssiger vorankommen dürfte.

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan hat man den Eigentümern den wohl grösstmöglichen Spielraum eingeräumt. Es wurden so nur die zwingend notwendigen Normalbaulinien übernommen und möglichst viele Richtbaulinien eingesetzt, was Chancen eröffnet. Auch das man sich am oberen Ende der Gebäudehöhen orientiert, ist sicherlich positiv für eine Entwicklung.

Die SVP Hitzkirch hofft, dass dieses Projekt von allen Seiten positiv bewertet wird und so die definierten Ziele, der Entwicklung des Zentrums in Hitzkirch erreicht werden. Es würde uns freuen, wenn die Pendenz Bebauungsplan in unserer Gemeinde so abgearbeitet wird.

Dem Gemeinderat und allen die mitgearbeitet haben, danken wir für die geleistete Arbeit.

Mit freundlichen Grüssen

SVP Hitzkirch

Daniel Thali, Präsident